



Prodej nadstandardního apartmánu 3+kk, Dolní Morava

Velká Morava, Dolní Morava, Ústí nad Orlicí

8 900 000 Kč

Hošek Estate Vám exkluzivně nabízí skvělou příležitost k investici! Přinášíme Vám tyto jedinečné apartmány v jedné z nejatraktivnějších a nejžádanějších lokalit v České republice. Tři apartmánové domy v alpském stylu (tzv. chalety) jsou v sousedství národní přírodní rezervace Kralický Sněžník v těsné blízkosti horského resortu Dolní Morava. Na tomto výjimečném místě Vám nabízíme 10 apartmánů o dispozici 2+kk a 3+kk se zahradou, terasou nebo balkónem. V lokalitě, kde se chalety nachází naleznete opravdu skutečný klid. Chalety leží téměř na samotě a nabízí ničím nerušený odpočinek. Zatožíte-li však po ruchu jednoho z nejlepších turistických center v ČR, tak se tam dostanete za pár minut shuttle busem, který zde začne pravidelně jezdit. Při výstavbě je kladen důraz na kvalitu materiálů i prováděné výstavby. Celý areál byl navržen s ohledem na co nejvyšší míru soukromí a klidu pro všechny obyvatele. Za zmínku stojí kvalitní hliníková okna, dřevěná fasáda Thermowood z kanadské borovice, "chytrá domácnost", kterou můžete ovládat na dálku nebo třeba nabíjecí stanice na auta u každého domu. Každá jednotka má vlastní tepelné čerpadlo a skladovací kóji na umístění například sportovního vybavení. Všechny jednotky budou vybaveny "na klíč" včetně kvalitní sanity, obkladů, dřevěných podlah, dveří. V lokalitě je již domluvená správcovská firma, která Vám v případě zájmu zajistí kompletní servis krátkodobého pronájmu jednotky. Zařídí vše od check-inu, úklidu, oprav, check-outu až po dovoz čerstvé snídaně od místních farmářů. Vy se tak nemusíte o nic starat. V případě takového záměru Vám chalety nabízí zhodnocení až 10% ročně bez započítání zhodnocení samotné jednotky. Tím, že je tato lokalita jednou z nejvyhledávanějších, tak je zde velmi vysoké % obsazenosti napříč celým rokem a téměř zde vymizela sezónost. Termín kolaudace je druhé čtvrtletí 2024. Více informací k projektu naleznete na stránkách www.chaletydolnimorava.cz nebo nás neváhejte kontaktovat a rádi Vás vezmeme na prohlídku a ukážeme Vám, že tento projekt je opravdu jedinečný.

CENA

Cena bytu

8 900 000 Kč

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Ústí nad Orlicí

Obec

Dolní Morava

Ulice

Skryto

Robin Hošek

Tel.: +420 608 933 623

E-mail: hosek@hosekestate.cz

Číslo nabídky: 0029

<https://hosekestate.cz/reality/0029/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0029
Datum aktualizace	24.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	93
Celková podlahová plocha m ²	89
Plocha balkónu m ²	3.65
Počet balkónů	1
Plocha parkoviště m ²	12
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Rekreační
Plocha sklepa m ²	5
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m ²	160
Rok kolaudace	2015
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.