



Prodej podkrovního bytu 2+kk, Brno - Dvorská

Zapletalova, Brno, Brno-město

4 900 000 Kč

Hošek Estate Vám exkluzivně nabízí prodej velmi zajímavého bytu 2+kk o velikosti 52m² s krásnou terasou o velikosti 13m² v klidné lokalitě brněnských Tuřan ve čtvrti Dvorská, které jsou známé především pořádáním koňských dostihů. Součástí tohoto hezkého, nového bytu je i sklep o velikosti 3m². Byt se nachází ve 2. podlaží kompletně zrekonstruovaného domu, kde se vytváří 3 bytové jednotky (2x 2+kk a 1x 3+kk). Byt je vytápěn skrze podlahové topení tepelným čerpadlem, které zajišťuje i teplou vodu. Byt bude dokončen v rámci kupní ceny na přání klienta do hotového stavu včetně podlahových krytin, obkladů a sanity v koupelně. Kuchyňská linka není součástí kupní ceny. Termín dokončení je plánovaný na březen 2024. Záleží však na požadavcích klienta. Klientské změny jsou za příplatek možné. K bytu náleží i jedno parkovací místo, které je v ceně bytu. V případě zájmu Vás bytem rádi provedeme během osobní prohlídky.

CENA

Cena bytu	4 900 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Zapletalova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0055
Datum aktualizace	22.01.2024
K dispozici od	05.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne

Užitná plocha m ²	65
Celková podlahová plocha m ²	49
Plocha terasy m ²	13
Počet teras	1
Plocha parkoviště m ²	14
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	05.12.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.