



Prodej rodinného domu 4+kk, Olbramovice

Olbramovice, Znojmo

9 900 000 Kč

Hošek Estate Vám exkluzivně nabízí novostavbu rodinného domu na kraji klidné Olbramovice. Dům o dispozici 4+kk nabízí vše, co lze od moderního bydlení očekávat. Spoustu úložného prostoru díky 2 šatnám, jedna v přízemí, druhý v hlavní ložnici, samostatná technická místnost o velikosti 10m², podlahové vytápění a další. Dům bude postaven z nejmodernějších materiálů, které jsou aktuálně na evropském trhu. Navíc dům leží na krásném rovinatém pozemku orientovaném na jihozápad. To dodává domu jeho výjimečnost, jelikož si zcela jistě zamilujete večery u vína a západu slunce. Jedná se zcela nový dům, který bude postaven novým majitelům na zakázku. Dům si tak můžete vybavit zcela podle sebe. Stěhovat se můžete do 3 měsíců od podepsání rezervační smlouvy. Obec Olbramovice se nachází pouhých 30 minut od Brna. Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost. Vede zde mnoho cyklostezek a na kole se tak můžete dostat třeba až do Vídně. Využijte tuhle jedinečnou nabídku v této krásné lokalitě jižní Moravy a sjednejte si s námi osobní schůzku.

CENA

Cena domu	9 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Znojmo
Obec	Olbramovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0078
Datum aktualizace	23.05.2024
K dispozici od	02.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Okraj obce

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	88
Užitná plocha m ²	128
Plocha parcely m ²	950
Celková podlahová plocha m ²	128
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	850
Datum nastěhování	02.04.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.