



Prodej rodinného domu 5+1, Říčky

Říčky, Brno-venkov

13 990 000 Kč

Hošek Estate Vám exkluzivně nabízí krásný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné obci Říčky, která má vynikající umístění. Nachází se pouze 15 minut autem od Brna a pouhých 5km od sjezdu na dálnici D1. Dům leží na velkém pozemku o celkové rozloze 1249m² a nabízí tak dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní párty a spoustu sportovních aktivit s dětmi. Dále si můžete užívat krásného výhledu na okolní krajinu a čerpat energii z okolní přírody. Tento dům nabízí skvělou příležitost k pohodlnému a komfortnímu bydlení. Můžete si užít výhody bydlení v blízkosti města Brna a zároveň si užívat klid a pohodu venkova. Nechte se okouzlit jeho velikostí, pohodlím a výhodami, které nabízí. Dům disponuje garáží na 1 automobil, velkým obývacím pokojem s krbem o velikosti 52m², který je srdcem celého domu a 2 koupelnami. Dále zde budete mít několik praktických místností, jako samostatnou šatnu, vinárnu s klimatizací pro udržení ideální teploty vína, prádelnu či třeba posilovnu. Děti jistě ocení prostorné dětské pokoje o velikosti 20m² a 16m². Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje i teplou vodu. Odpad je napojen na obecní kanalizaci. Zahradu si zamilujete ihned na první pohled. Ať už terasu, na kterou se dostanete přímo z jídelny, nebo grilovací centrum na zahradě u bazénu, kde pohodlně usadíte celou svoji rodinu a můžete zde tak strávit krásné letní dny. A jaké by to byly letní dny bez možnosti se osvěžit ve velkém bazénu s protiproudem? I toto Vám může tento prostorný krásný dům nabídnout. O zavlažování zahrady se Vám postará automatická závlaha, která je rozvedena po celé ploše zahrady. Nejbližší mateřská a základní škola se nachází ve vedlejších obcích Domašov a Říčany. V přilehlé obci Říčany najdete obvodního lékaře, obchod s potravinami, lékárnu, drogerii a výbornou restauraci. Pokud hledáte prostorný dům s bazénem, krásnou zahradou a garáží, tak je tento dům tou správnou volbou. Pojďte se s námi společně podívat na Váš nový domov. Majitel si vyhrazuje právo prodat dům nejvyšší nabídkou.

CENA

Cena domu	13 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Říčky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0022
Datum aktualizace	28.05.2024
K dispozici od	01.07.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	360
Užitná plocha m ²	250
Plocha parcely m ²	1173
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Plocha bazénu m ²	20
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady m ²	813
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	01.07.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.