



Prodej rodinného domu 6+kk, Brno - Jih

Modřická, Brno, Brno-město

26 990 000 Kč

Hošek Estate Vám exkluzivně nabízí prodej prostorného rodinného domu o dispozici 6+kk, který se nachází v jižní části Brna v Přízřenicích, který byl postaven v roce 2011. Tento dům s podlahovou plochou 263m² nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu. Před domem je dostatek prostoru pro parkování minimálně 5 automobilů. V přízemí domu se nachází pokoj o velikosti 22m² a jedna ze dvou koupelen, kde se nachází i technologie k domu včetně filtrační jednotky pitné vody. Dále v se v přízemí nachází nadstandardní kuchyně s jídelním koutem a obývacím s celkovou plochou 54m². Z obývacího pokoje se dostanete na zimní zahradu o velikosti 30m² a dále na zahradu s hezkým bazénem. V 1. patře se nachází další 4 prostorné pokoje, velká koupelna s vanou a dvojitým umyvadlem a balkon o velikosti 18m². Dům se prodává plně vybaven. Vytápění domu a teplá voda je zajištěna plynovým kotlem. V okolí se nachází veškeré služby a vybavenost, kterou potřebujete pro pohodlný život. V blízkosti se nachází také zastávka MHD, kde zastavují autobusy i noční linky. Moc rádi Vás tímto domem provedeme na osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	26 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Modřická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0093
Datum aktualizace	06.09.2024
K dispozici od	23.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	143
Užitná plocha m ²	263
Plocha parcely m ²	904
Celková podlahová plocha m ²	263
Počet parkovišť	5
Plocha bazénu m ²	16
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	23.08.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.